









FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 1 BauNVO)

 Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 16 BauNVO ff.)

 Grundflächenzahl (GRZ)
 Geschossflächenzahl (GFZ)
 maximal zulässige Wandhöhe
 maximal zulässige Gesamthöhe
 zulässige Dachform:
SD Satteldach
 zulässige Dachneigung


 Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig

 Anzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 22 und § 23 BauNVO)




 offene Bauweise
 Baugrenze

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



 Laubbaum II. Wuchsklasse / Strauchgruppe, anzupflanzen

 Öffentliche Grünfläche



VERKEHRSFLÄCHEN

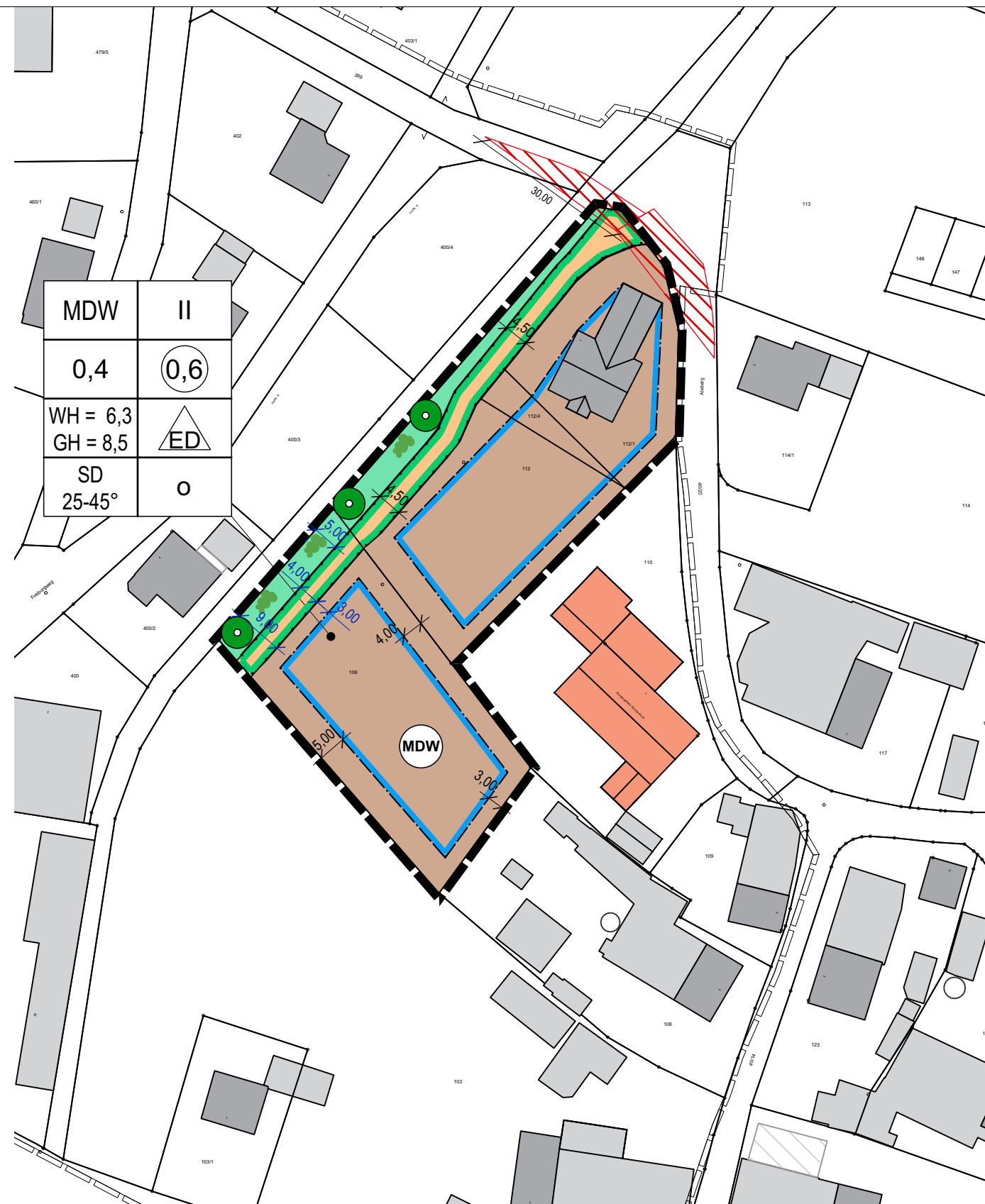
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Sichtdreieck

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

 Flurgrenze mit Flurnummer
 Vorhandene Gebäude



Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __) in der Fassung vom __. __. 2026, redaktionell angepasst am __. __. 2026 dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

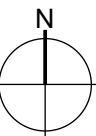
Lauben, den

(Siegel)

.....
Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR.: 25-027

1. Änderung des Bebauungsplanes "Freiburg"



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
 Erkheimer Straße 7
 87761 Lauben

PLANINHALT

Entwurf-2

Fassung vom 19.03.2026



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MA&STAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ/WD