









FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN


ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

 Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)



MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

-  Grundflächenzahl (GRZ)
-  Geschossflächenzahl (GFZ)
-  maximal zulässige Wandhöhe
-  maximal zulässige Gesamthöhe
-  zulässige Dachform:
SD Satteldach
-  zulässige Dachneigung



 Einzelhäuser und
Doppelhäuser sind zulässig

 Anzahl der Vollgeschosse



BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 22 und § 23 BauNVO)

-  offene Bauweise
-  Baugrenze



**PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN,
MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

-  Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
-  Öffentliche Grünfläche



VERKEHRSFLÄCHEN

-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches der 1. Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des ursprünglichen Bebauungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  Flurgrenze mit Flurnummer
-  Vorhandene Gebäude

MDW	II
0,4	0,6
WH = 6,3 GH = 8,5	ED
SD 25-45°	o

Digitale Flurkarte © 2025 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __) in der Fassung vom __. __. 2025, redaktionell angepasst am __. __. 2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

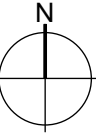
Lauben, den

(Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 25-027

**1. Änderung des
Bebauungsplanes
"Freiburg"**



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 11.12.2025



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ