

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (\u20ac 1 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (\u20ac 4 BauNVO)

**II** Anzahl der Vollgeschosse

**\u2022 \u2022** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (\u20ac 16 BauNVO ff.)

**0,4** Grundfl\u00e4chenzahl (GRZ)

**o** offene Bauweise

**0,6** Geschossfl\u00e4chenzahl (GFZ)

**—** Baugrenze

**WH** maximal zul\u00e4ssige Wandh\u00f6he

**GH** maximal zul\u00e4ssige Gesamth\u00f6he  
**SD** zul\u00e4ssige Dachform:  
SD Satteldach  
**28°- 32°** zul\u00e4ssige Dachneigung

**ED** Einzelh\u00e4user und  
Doppelh\u00e4user sind zul\u00e4ssig

**○** Laubbau I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

**■** Private Gr\u00fcnfl\u00e4che

**PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN,  
MA\u00d6NAHMEN UND FL\u00c4CHEN F\u00fcr MA\u00d6NAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR  
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

**BAUWEISE, BAUGRENZEN  
(\u20ac 22 und \u20ac 23 BauNVO)**

**VERKEHRSFL\u00c4CHEN**

**Öffentliche Gr\u00fcnfl\u00e4che**

**○ ○ ○ ○** Fl\u00e4che zum Anpflanzen von B\u00e4umen, Str\u00e4uchern

### VERKEHRSFL\u00c4CHEN

**—** Straßenverkehrsfl\u00e4che

**—** Straßenbegrenzungslinie

**—** Verkehrsfl\u00e4che besonderer Zweckbestimmung

**\u25bc** Verkehrsberuhigter Bereich

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**—** Grenze des r\u00e4umlichen Geltungsbereiches  
der 1. \u00c4nderung

### SONSTIGE PLANZEICHEN

**— — —** Grenze des r\u00e4umlichen Geltungsbereiches  
der 1. \u00c4nderung

**— — —** Grenze des urspr\u00fcnglichen Geltungsbereiches

**↔ ↔** Hauptfahrstrichtungen

**— — —** Mit Leitungsrechten zu belastende Fl\u00e4chen  
Umgrenzung von Fl\u00e4chen f\u00fcr die Wasserwirtschaft,  
den Hoch wasserschutz und die Regelung des  
Wasserabflusses

**— — —** Umgrenzung von Fl\u00e4chen f\u00fcr (\"oberdachte)  
Stellpl\u00e4tze und Garagen

### NACHRICHTLICHE \u00c4BERNAHME

**— — —** Flurgrenze mit Flurnummer

**— — —** Vorhandene Geb\u00e4ude

