

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

WA
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

0,4
Grundflächenzahl (GRZ)

(0,6)
Geschossflächenzahl (GFZ)

WH
maximal zulässige Wandhöhe

GH
maximal zulässige Gesamthöhe

SD
zulässige Dachform:
SD Satteldach

**28° - 32°
38° - 42°**
zulässige Dachneigung

ED
Einzelhäuser und
Doppelhäuser sind zulässig

II
Anzahl der Vollgeschosse

●—●
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

o
offene Bauweise

—
Baugrenze

**PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN,
MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

●
Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

■
Private Grünfläche

■
Öffentliche Grünfläche

○
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern

VERKEHRSFLÄCHEN

■
Straßenverkehrsfläche

—
Straßenbegrenzungslinie

■
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

▼
Verkehrsberuhigter Bereich

SONSTIGE PLANZEICHEN

■
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung

SONSTIGE PLANZEICHEN

■
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 1. Änderung

—
Grenze des ursprünglichen Geltungsbereiches

↔
Hauptfistrichtungen

■
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

■
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hoch wasserschutz und die Regelung des
Wasserabflusses

■
Umgrenzung von Flächen für (überdachte)
Stellplätze und Garagen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

176
Flurgrenze mit Flurnummer

■
Vorhandene Gebäude



AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __) in der Fassung vom __.2025, redaktionell angepasst am __.2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom __.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben, den (Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 25-026

**1. Änderung des
Bebauungsplanes
"Straßäcker - Nord"**

**Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben**

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 11.12.2025

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ