

Weiterführung Fuß- und Radwegeverbindung Richtung Badeseen durch Tiefbau Landkreis

GE 1	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
LEK, tags in dB (A) 64 LEK, nachts in dB (A) 60	

GE 2	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
LEK, tags in dB (A) 64 LEK, nachts in dB (A) 45	

GE 3	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
LEK, tags in dB (A) 63 LEK, nachts in dB (A) 42	

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
  - WH** maximal zulässige Wandhöhe
  - GH** maximal zulässige Gesamthöhe
  - FD/SD/PD** zulässige Dachformen: FD Flachdach, SD Satteldach, PD Pultdach
  - bis 10°/25°** zulässige Dachneigung

- BAUWEISE, BAUGRENZEN** (§ 22 und § 23 BauNVO)
- o** offene Bauweise
  - Baugrenze**

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
WH	GH
Bauform / Dachneigung	

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fussgänger- und Radfahrerbereich
  - Straßenbegrenzungslinie

- PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
  - Öffentliche Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Sichtdreieck
  - geplante Grundstücksgrenzen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
  - Flurgrenze mit Flurnummer
  - Vorhandene Gebäude

Digitale Flurkarte © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_. \_\_. 20\_\_ den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_) und der Begründung (Seiten 1 bis \_\_), redaktionell angepasst am \_\_. \_\_. 20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben, den .....

(Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 20-041  
**Bebauungsplan**  
 "Gewerbe Frickenhausen - Nordwest"

**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergellingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
 Gemeinde Lauben  
 Erkheimer Straße 7  
 87761 Lauben

PLANINHALT  
 Entwurf

MAßSTAB  
 1:1.000

Fassung vom 22.05.2025  
 Bearbeiter: MZ

