



Gemeinde Lauben

Landkreis Unterallgäu

PROJEKTNR: 24-038

1. Änderung des Bebauungsplanes "Straßäcker"

Verfahren nach § 13a BauGB ohne verpflichtende Durchführung
einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB

Endgültige Planfassung

Stand: 21.11.2024, redaktionell angepasst am 14.02.2025

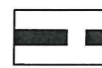
Planverfasser:



DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Telefon 08241 - 800 64 0
Telefax 08241 - 99 63 59

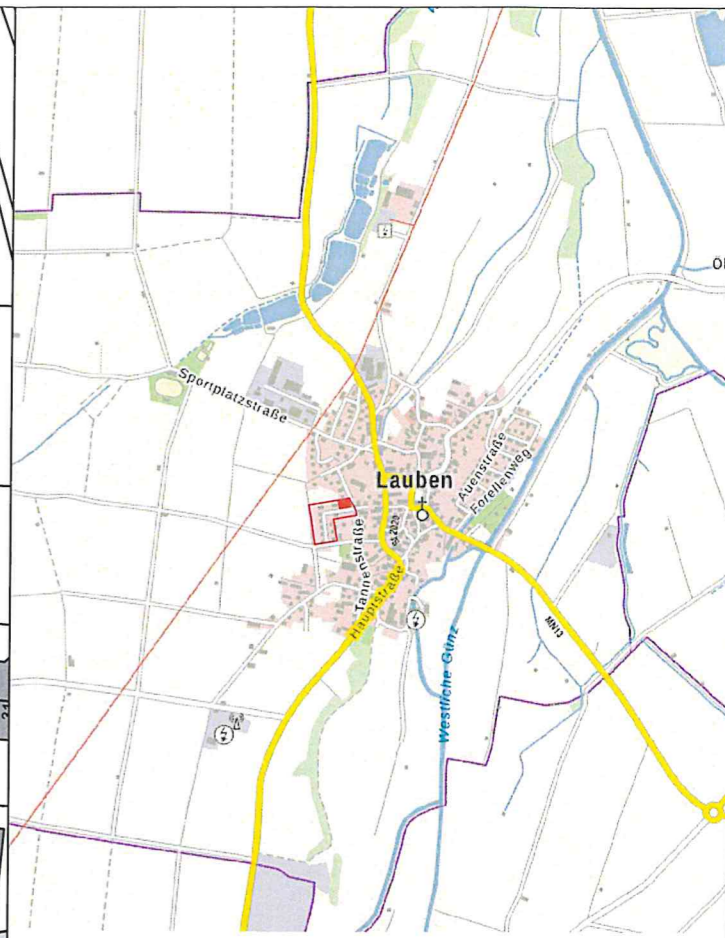
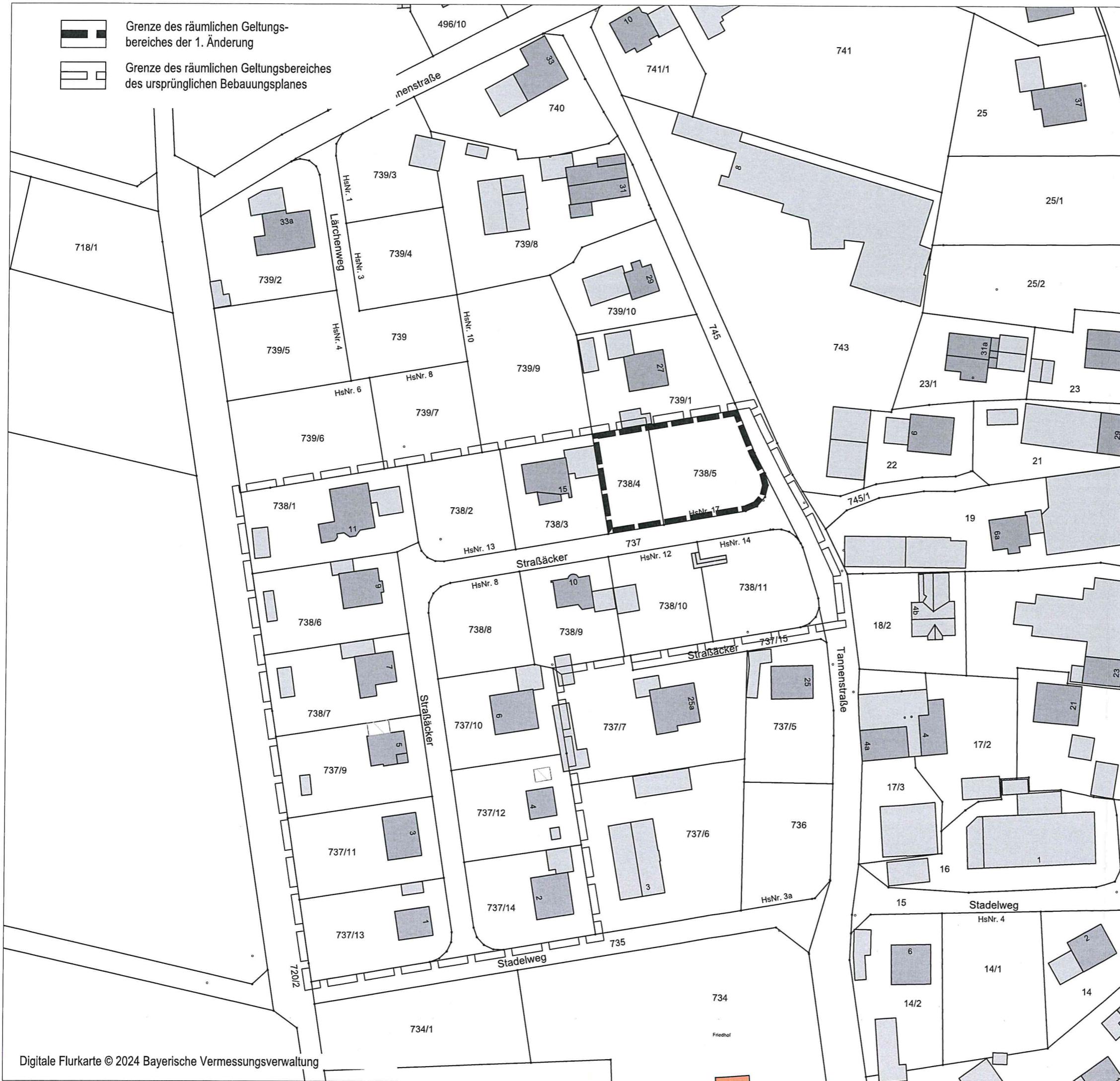
www.daurerhasse.de
info@daurerhasse.de



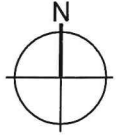
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes



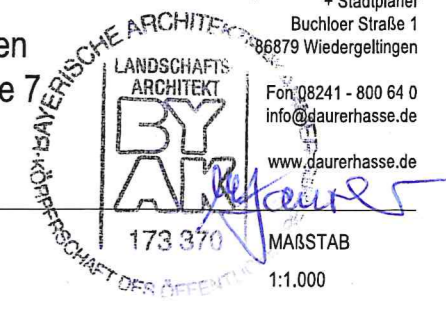
Digitale Topographische Karte © 2024 Bayerische Vermessungsverwaltung



PROJEKTNR.: 24-038
1. Änderung des Bebauungsplanes "Straßacker"
Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergellingen



PLANINHALT
Lageplan

Fassung vom 21.11.2024,
redaktionell angepasst am 14.02.2025

MAßSTAB
1:1.000
Bearbeiter: MZ

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- GH maximal zulässige Gesamthöhe
- SD zulässige Dachform:
SD Satteldach
- 25°- 42° zulässige Dachneigung

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig

II Anzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 22 und § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- [Symbol] Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes
- [Symbol] Mit Leitungsrecht belastete Fläche
- [Symbol] Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- [Symbol] Firstrichtung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- [Symbol] Flurgrenze mit Flurnummer
- [Symbol] Vorhandene Gebäude



AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 13) und der Begründung (Seiten 1 bis 14) in der Fassung vom 21.11.2024, redaktionell angepasst am 14.02.2025 dem Beschluss des Gemeinderates vom 20.02.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben, den 24.2.2025
Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)



VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 24-038

1. Änderung des Bebauungsplanes "Straßacker"



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bda + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergellingen

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben

BY AK ARCHITECTEN
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
173 370
MAßSTAB 1:1.000

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

Fassung vom 21.11.2024, redaktionell angepasst am 14.02.2025

Bearbeiter: MZ