

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 BauNVO)

MDW Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 16 BauNVO ff.)

- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- WH** maximal zulässige Wandhöhe
- GH** maximal zulässige Gesamthöhe
- SD** zulässige Dachform:
SD Satteldach
- 25°- 42°** zulässige Dachneigung

ED Einzelhäuser und Doppelhäuser sind zulässig

II Anzahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 22 und § 23 BauNVO)

- o** offene Bauweise
- Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- ▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes
- ▬** Mit Leitungsrecht belastete Fläche
- ▭** Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- ⊕** Firstrichtung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 176** Flurgrenze mit Flurnummer
- ▭** Vorhandene Gebäude



AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Begründung (Seiten 1 bis __), den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Planzeichnung in der Fassung vom __. __.20__, redaktionell angepasst am __. __.20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __.20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben, den

(Siegel)

Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR.: 24-038

1. Änderung des Bebauungsplanes "Straßacker"



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 21.11.2024

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ