

Weiterführung Fuß- und Radwegeverbindung Richtung Badeseen durch Tiefbau Landkreis

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
- WH** maximal zulässige Wandhöhe
- GH** maximal zulässige Gesamthöhe
- FD/SD/PD** zulässige Dachformen: FD Flachdach, SD Satteldach, PD Pultdach
- bis 10°/25°** zulässige Dachneigung

- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
(§ 22 und § 23 BauNVO)
- o** offene Bauweise
- Baugrenze**

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
WH	GH
Bauform / Dachneigung	

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**
- Fussgänger- und Radfahrerbereich**
- Straßenbegrenzungslinie**

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen**
- Öffentliche Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
- Sichtdreieck**
- geplante Grundstücksgrenzen**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Flurgrenze mit Flurnummer**
- Vorhandene Gebäude**

Digitale Flurkarte © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom __.20__, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __), redaktionell angepasst am __.20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __.20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben-Frickenhausen, den

(Siegel)

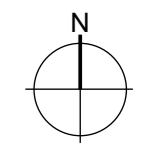
Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

594/2

GE 2	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
LEK, tags in dB (A) 60	
LEK, nachts in dB (A) 57	

GE 1	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	
LEK, tags in dB (A) 57	
LEK, nachts in dB (A) 40	



PROJEKTNR: 20-041
Bebauungsplan
 "Gewerbe Frickenhausen - Nordwest"

DAURER + HASSE
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
 Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla
 + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergellingen
 Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu
 Gemeinde Lauben
 Erkheimer Straße 7
 87761 Lauben

PLANINHALT
Vorentwurf

MAßSTAB
 1:1.000

Fassung vom 11.07.2024
 Bearbeiter: MZ