



GE 1	
o	0,8
WH 9 m	GH 14 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	

GE 2	
o	0,8
WH 9 m	GH 12 m
FD, PD bis 10°, SD u. PD mit Versatz bis 25°	

AUSFERTIGUNG
Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom ...20... den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis ...) und der Begründung (Seiten 1 bis ...), redaktionell angepasst am ...20... dem Beschluss des Gemeinderates vom ...20... zu Grunde lag und diesem entspricht.
Lauben-Frickenhausen, den
(Siegel)
Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.

Digitale Flurkarte © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 1 BauNVO)
- GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 16 BauNVO ff.)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - WH maximal zulässige Wandhöhe
 - GH maximal zulässige Gesamthöhe
 - FD/SD/PD zulässige Dachformen: FD Flachdach, SD Satteldach, PD Pultdach
 - bis 10°/25° zulässige Dachneigung

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 22 und § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Nutzungsschablone

Baugebiet	
Bauweise	GRZ
WH	GH
Bauform / Dachneigung	

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche (P)
 - Fussgängerbereich
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Flurweg

- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, UND DIE WASSERWIRTSCHAFT**
- RÜB Regenüberlaufbecken
 - Fläche für die Wasserwirtschaft
- PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
 - Öffentliche Grünfläche, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Sichtdreieck
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Flurgrenze mit Flurnummer
 - Vorhandene Gebäude

PROJEKTNR: 20-041
Bebauungsplan
"Gewerbe Frickenhausen - Nordwest"

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung
Partnerschaftsgesellschaft
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de
www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Lauben
Erkheimer Straße 7
87761 Lauben

PLANINHALT
Vorentwurf

MAßSTAB
1:1.000

Fassung vom 21.09.2023
Bearbeiter: MZ