

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

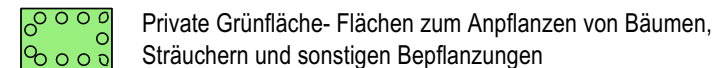
## 01 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE

NUTZUNGSSCHABLONE		
0,35	II	0,35 Grundflächenzahl
WH 5,80 m	GH 9,00 m	II Maximale Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei
○	△ E/D	WH Maximal zulässige Wandhöhe
SD 25-45°		GH Maximal zulässige Gesamthöhe
		○ Offene Bauweise
		△ E/D Ausschließlich Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
SD 22-50°		Zulässige Dachform und -neigungen, hier Satteldach mit 22-50°

## 02 BAULINIEN, BAUGRENZEN



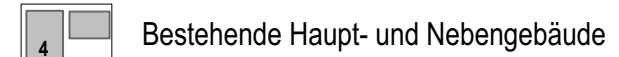
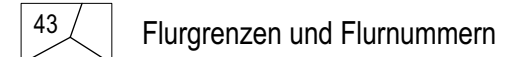
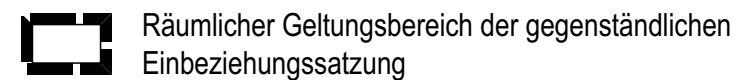
## 03 GRÜNFLÄCHEN



## 04 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



## 05 SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



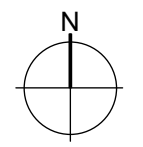
**AUSFERTIGUNG**  
Die vorliegende Planzeichnung zur Einbeziehungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass die Einbeziehungssatzung bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_. \_\_. 20\_\_, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_) und der Begründung (Seiten 1 bis \_\_), redaktionell angepasst am \_\_. \_\_. 20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Lauben-Frickenhausen, den .....  
(Siegel)

.....  
Reiner Rößle, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

**VERFAHRENSVERMERKE**  
Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den textlichen Festsetzungen.



PROJEKTNR: 23-015  
**Einbeziehungssatzung**  
 "Fl.-Nr. 111 Frickenhausen (Teilfläche)"

**DAURER + HASSE**  
 Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
 Partnerschaftsgesellschaft  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen  
 Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de  
 www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu  
 Gemeinde Lauben  
 Erkheimer Straße 7  
 87761 Lauben

PLANINHALT  
**Entwurf**

MÄßSTAB  
 1:1.000

Fassung vom 22.06.2023  
 Bearbeiter: MZ